

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ольги Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2620,30

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.плож. (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 481,20
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ, ликвидация воздушных пробок из 10-ти стояков СЦО	0,30	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	998,98
3	Осмотр оборудования СЦО, открытие запорной арматуры, пуск теплоносителя	1,00	ед	566,09	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
4	Изготовление топосъемки с проложенной кабельной линией (кадастровые работы)	ИП Мазинг Д.С.			7 200,00
	Определения места повреждения кабельной линии и её восстановление путем замены участка кабеля	ф-л АО «НЭСК- Электросети» «Тихорецкэлектросеть»			62 709,00
	Земляные работы (открытие места расположения КЛ)	Акт КС-2			12 333,99
	Демонтаж провода СИП-2 напряжением от 0,4 кВ до 1 кВ на опорах: без использования автогидроподъемника, подключение силового кабеля, замеры сопротивления цепи "фаза-нуль"	Акт КС-2			9 918,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2620,30	кв.м	0,50	1 310,15
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения и канализации: кв.9 (№ 957). Выявление причины протечки в подъезд (по стене). Уведомление собственнику о необходимости герметизации примыкания ванны к стене	1,00	квартира	548,93	548,93
7	Ликвидация воздушных пробок в стояке СЦО, 3п	0,02	100стояков	45499,00	909,98
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за сентябрь 2025 (НЭСК)	488,00	кВт*ч	7,35	3 586,80
9	Холодная вода за сентябрь 2025 (РВК-Тихорецк)	140,490	куб.м.	78,26	10 994,75
	Водоотведение за сентябрь 2025 (РВК-Тихорецк)	140,490	куб.м.	62,98	8 848,06
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2620,30	кв.м	2,50	6 550,75
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ	6,00	%	43576,48	2 614,59
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	12603,76	346,60
12	Услуги банка				190,32
Дополнительные услуги					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5 747,00
ИТОГО:					145 855,74

2. Всего за период с 01.10.2025г по 31.10.2025г выполнено работ на сумму **145 855,74р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой

Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ва

с, СВ